

МЕХАНИЗМЫ РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ИЗ МЕЖДУНАРОДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНТРАКТОВ

Аннаева Гаслима Амировна

студент магистратуры

Ташкентского государственного юридического университета.

<https://doi.org/10.5281/zenodo.19798521>

Аннотация. В данном тезисе рассматриваются актуальность выбранной темы, цель работы, поставленные задачи, методы и результаты исследования, правовая природа международного строительного контракта, приведен краткий обзор на механизмы разрешения международных строительных споров и пути их совершенствования, краткие выводы и практическая значимость результатов.

Ключевые слова: Международный строительный контракт, ICC, LCIA, SIAC, FIDIC, JCT, NEC, Turnkey, международное частное право, суд, арбитраж, ADR, DAB/DAAB.

Abstract. This thesis examines the relevance of the selected topic, defines the aim of the study, outlines the objectives, methods and research results, legal nature of an international construction contract, and provides a brief overview of the mechanisms for resolving international construction disputes and ways to improve them. It also presents concise conclusions and highlights the practical significance of the findings.

Keywords: International construction contract, ICC, LCIA, SIAC, FIDIC, JCT, NEC, turnkey, private international law, court, arbitration, ADR, DAB/DAAB.

Введение

Международное строительство является одной из ключевых отраслей мировой экономики, характеризующейся высокой капиталоемкостью и сложностью реализуемых проектов. В условиях глобализации реализация инфраструктурных объектов осуществляется с участием субъектов из различных юрисдикций, что предопределяет трансграничный характер возникающих правоотношений.

Актуальность исследования обусловлена ростом международных строительных проектов и активной инвестиционной политикой Республики Узбекистан, направленной на привлечение иностранных инвестиций.

В этой связи особое значение приобретает формирование эффективных механизмов разрешения споров, способных обеспечить баланс интересов сторон и стабильность инвестиционной среды.

Целью настоящего исследования является теоретико-правовой анализ механизмов разрешения споров, возникающих из международных строительных контрактов, выявление проблем правового регулирования в законодательстве Республики Узбекистан и разработка предложений по его совершенствованию.

Для достижения поставленной цели определены **следующие задачи**: определить понятие, правовую природу и особенности международного строительного контракта с учётом законодательства Республики Узбекистан; классифицировать основные виды контрактов (EPC, Turnkey, FIDIC, JCT) и проанализировать практику их применения; исследовать правовое регулирование международных строительных контрактов на международном и национальном уровнях; выявить основные категории строительных

споров и их причины; проанализировать практику разрешения споров в международных арбитражах: ICC, LCIA и SIAC, включая вопросы признания и исполнения решений; исследовать разрешение строительных споров в национальных судах Республики Узбекистан; рассмотреть арбитраж и альтернативные способы разрешения споров (медиация, DAB/DAAB); разработать модель многоуровневого механизма разрешения споров и предложения по совершенствованию законодательства.

Методологическую основу исследования составляют общенаучные методы познания - анализ, синтез, индукция, дедукция, а также специальные методы юридической науки. Сравнительно-правовой метод использован для сопоставления механизмов разрешения строительных споров в различных правовых системах (в частности, Узбекистан, Великобритания, Сингапур, Франция), а также для сравнения арбитражных регламентов ICC, LCIA и SIAC.

Общая часть

Международный строительный контракт представляет собой сложный коммерческий договор с иностранным элементом, регулирующий проектирование, поставку и строительство объектов. Его специфика проявляется в возможности выбора применимого права, использовании иностранной валюты расчётов и включении арбитражных оговорок.

В международной практике широко применяются стандартизированные формы контрактов, разработанные FIDIC.

Их использование способствует унификации условий и снижению правовой неопределённости. Вместе с тем национальное законодательство Республики Узбекистан, регулирующее договор строительного подряда, не в полной мере учитывает особенности международных контрактов, включая применение механизмов DAB/DAAB и роль инженера-консультанта.

Современная практика выделяет **несколько основных моделей строительных контрактов**.

Контракты EPC/Turnkey предусматривают полную ответственность подрядчика за реализацию проекта «под ключ», включая проектирование, поставку оборудования и строительство. Такие контракты широко применяются в энергетике и промышленности.

Система контрактов FIDIC (Международная федерация инженеров-консультантов, франц. *Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils*) занимает центральное место в международной практике.

Наиболее распространёнными являются: Red Book - строительство по проекту заказчика; Yellow Book - проектирование и строительство; Silver Book - EPC/Turnkey проекты.

Альтернативные модели включают контракты JCT, ориентированные на систему общего права, и NEC, основанные на принципах управления проектом и предотвращения споров.

В Республике Узбекистан наибольшее распространение получили формы FIDIC, что связано с требованиями международных финансовых институтов.

Международные строительные споры характеризуются высокой сложностью и многообразием.

Основные категории включают: финансовые споры (оплата, дополнительные работы, гарантии); технические споры (качество работ, дефекты, проектные ошибки); временные споры (задержки и продление сроков); качественные споры (несоответствие стандартам).

Механизмы разрешения международных строительных споров

Разрешение споров в национальных судах используется ограниченно. Это связано с отсутствием специализации, языковыми барьерами и сложностью рассмотрения технически сложных дел.

Международный арбитраж является основным механизмом разрешения строительных споров. Его преимущества включают нейтральность, возможность выбора арбитров с профессиональной экспертизой, конфиденциальность и гибкость процедуры.

Особое значение имеет исполнимость арбитражных решений в рамках Нью-Йоркской конвенции, что обеспечивает их признание в большинстве государств мира.

Ведущими арбитражными институтами являются: ICC; LCIA; SIAC.

В последние годы возрастает роль альтернативных механизмов разрешения споров (ADR). К ним относятся: медиация, направленная на достижение соглашения сторон; DAB/DAAB - специализированные советы по разрешению и предотвращению споров, интегрированные в контракты FIDIC. Механизм DAB/DAAB позволяет оперативно разрешать споры на стадии исполнения контракта, снижая вероятность их эскалации в арбитраж.

Предложения:

В Республике Узбекистан сохраняется ряд проблем в сфере разрешения международных строительных споров: отсутствие нормативного регулирования DAB/DAAB; недостаточная адаптация международных стандартов к национальному праву; ограниченная судебная практика по сложным строительным спорам.

В целях совершенствования предлагается: закрепление правового статуса DAB/DAAB на законодательном уровне; развитие механизмов медиации; внедрение многоуровневых процедур разрешения споров; гармонизация национального законодательства с международной практикой.

Выводы

Международный строительный контракт представляет собой самостоятельный вид коммерческого договора, требующий специального правового регулирования. Споры, возникающие в данной сфере, отличаются высокой сложностью, наличием специальных познаний и требуют применения специализированных механизмов разрешения.

Международный коммерческий арбитраж остаётся ключевым инструментом разрешения споров, однако возрастает значение альтернативных процедур, направленных на предотвращение конфликтов.

Для Республики Узбекистан приоритетным направлением является формирование комплексной системы разрешения споров, сочетающей арбитраж и превентивные механизмы.

Использованная литература:

1. Закон «Об инвестициях и инвестиционной деятельности» от 25 декабря 2019г. № ЗРУ-598.

2. Jaeger, A.-V. FIDIC - A Guide for Practitioners / A.-V. Jaeger, G.-S. Hök. - Berlin: Springer, 2010.
3. FIDIC. Conditions of Contract for EPC/Turnkey Projects (Silver Book). - 2nd ed. - Geneva: FIDIC, 2017.
4. FIDIC. Conditions of Contract for Construction (Red Book). - 2nd ed. - Geneva: FIDIC, 2017.
5. FIDIC. Conditions of Contract for Plant and Design-Build (Yellow Book). - 2nd ed. - Geneva: FIDIC, 2017.
6. FIDIC. Conditions of Contract for EPC/Turnkey Projects (Silver Book). - 2nd ed. - Geneva: FIDIC, 2017.
7. World Bank. Standard Bidding Documents: Procurement of Works. - Washington, 2017.
8. Arcadis. Global Construction Disputes Report 2023. - Amsterdam: Arcadis, 2023.
9. ICC International Court of Arbitration. ICC Dispute Resolution Statistics: 2023.
10. ICC International Court of Arbitration. ICC Dispute Resolution Statistics: 2023.
11. LCIA. Arbitration Rules. - London: LCIA, 2020.
12. SIAC. Arbitration Rules. - 6th ed. - Singapore: SIAC, 2016.
13. Queen Mary University of London. International Arbitration Survey 2021: Adapting Arbitration to a Changing World.
14. Конвенция ООН о признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений (Нью-Йорк, 10 июня 1958 г.).
15. FIDIC. Conditions of Contract for Construction (Red Book). - 2nd ed. - Geneva: FIDIC, 2017. Sub-Clause 21.